

PROTOKOLL **zur Jahreshauptversammlung**

am Mittwoch, 09.11.2022, um 19.00 Uhr im Veranstaltungssaal der Gemeinde Redlham

Beginn: 19:00

1) Eröffnung und Begrüßung durch den Obmann

a.) Begrüßung durch den Obmann:

- a. BGM Wolfgang Kaiß (verspätet)
- b. Obmann Wasserverband Redlham Johann Forstinger
- c. Obmann WG-Einwarting Franz Anton Milacher
- d. Obmann WG-Redlham 1: Wolfgang Wegscheider

b.) Die Einladung zur Jahreshauptversammlung wurde rechtzeitig versendet.
Die Beschlussfähigkeit ist laut Satzung §8 Pkt. 6 gegeben.

c.) Frage zur Tagesordnung: keine Wortmeldung

d.) Satzungsgemäße Wahl des Vorstandes erfolgt im Anschluss an die Berichte

2) Bericht des Obmannes

e.) Die letzte Jahreshauptversammlung mit Neuwahl war am 21.10.2019.

Es wurden die satzungsgemäß erforderlichen jährlichen Vorstandssitzungen durchgeführt und die Genossenschaftsmitglieder mittels Rundschreiben darüber informiert. Die aktuellen Berichte und Protokolle stehen zusätzlich auf unserer Homepage zum Download bereit: www.oewasser.at

f.) Aktueller Mitgliedstand: 121 (+ 5)

g.) Tätigkeiten:

- Die jährlich vorgeschriebenen Wasserüberprüfungen wurden durchgeführt und waren 2020 und 2021 mängelfrei. Die aktuelle Überprüfung vom Oktober zeigte beim Übergabepunkt zur Verbandsleitung einen leicht erhöhten Wert der mikrobiologischen Untersuchung (Kein Grenzwert, sondern Indikatorwert = Empfehlung). Das Trinkwasser jedoch voll genussstauglich. Der Untersuchungsbericht der Verbandsleitung (Entnahmestelle Feuerwehrhaus) zwei Wochen später zeigte wieder Werte unterhalb der Indikatorwerte.
- Im Oktober 2020 erfolgte eine freiwillige Pestizid-Belastungsprüfung (stichprobenartig ausgewählt). Der Befund war erwartungsgemäß ohne jegliche Auffälligkeiten.
- Die wasserrechtliche Genehmigung des Brunnen 1 war ausgelaufen und es musste daher um eine Erneuerung der Bewilligung und im Zuge dessen um eine Neufestsetzung des Schutzgebietes angesucht werden. Mit Bescheid vom 20.10.2021 wurde dies rechtskräftig mit einer Befristung bis zum 31.12.2091 bewilligt. Die Schutzgebietsfestlegung war nicht ganz unproblematisch.
- Die Verbandsleitung wurde auch in dieser Periode häufig genützt. Die Information darüber hat gut funktioniert. Es erfolgt eine durchschnittliche Entnahme von ca. 10 m³/Tag
- Wasserverbrauch:
Verbrauchsschnitt ist ca. 45 – 50 m³/Tag, d.h. es erfolgt am Hochbehälter ca. alle zwei Tage ein Wasseraustausch. Der Verbrauch an Spitzentagen liegt im Bereich von 180 – 200 m³ (Rohrbrüche, ungemeldete Poolfüllungen, Sommerfest Feuerwehr, etc.)
Problematisch sind die nichtgemeldeten größeren Wasserentnahmen. Die Überwachung meldet dann einen „Rohrbruch“ und die Funktionäre müssen dann einen nicht vorhandenen Rohrbruch „suchen“. Apell: Meldung, insbesondere bei Poolfüllungen.

Jahresabgabemengen:

2020:	20.000 m ³
2021:	21.000 m ³
2022 (Stand 31.10.2022):	20.000 m ³

Tendenz eher steigend (zusätzliche Anschlüsse, Ger4tec, etc.)

WASSERGENOSSENSCHAFT TUFFELTSHAM

Sitz: Tuffeltsham 34, 4846 Redlham
Tel 07674 / 66300, Mobil 0680-1412067
Mail: tb.maurerbauer@knr.at

Ausdruck 10.11.2022

- Allgemeine Arbeiten an der Anlage: Die regelmäßigen Arbeiten an der Anlage werden gemäß unserem Wartungsplan durchgeführt:
 - Reinigung der beiden Wasserbehälter
 - Schieberkontrolle im gesamten Netz
 - Wartung Sonden, Steuergeräte
 - Ablesung der Wasserzähler
 - Verbrauchsstatistik
 - Pflege der Außenanlagen
 - Verrechnung und Dokumentation
 - Oktober 2022: Tausch der Wasseruhren im gesamten Netz. Dabei wurden keine Beanstandungen bei den Hausanschlüssen festgestellt. Bei zwei Wasseruhren wird auf die fachgerechte Ausführung geachtet.
- Dank an den Vorstand und die Mitglieder der Wassergenossenschaft die bei laufenden Arbeiten immer wieder tatkräftig mithelfen.
- Spezielle Arbeiten und Reparaturen werden von Wasserwart, Michael Scharmüller, berichtet:

2020

- Arbeiten im Zuge der Baustelle „Schobesberger“ - Tuffeltsham: Die Hauptleitung vom Hochbehälter zum Druckregler querte diese Parzelle in normaler Frosttiefe. Bedingt durch die Geländeabtragung war die Frosttiefe nicht mehr gegeben und es war daher erforderlich, die Hauptleitung in diesem Bereich zu erneuern und tiefer zu legen.

Die Arbeiten konnten nach mehreren Erschwernissen (Rohrbruch, Wetterkapriolen, etc.) aber mit Unterstützung der WG-Mitglieder sehr gut bewältigt werden. Fa. Schierl hat sich bei derartigen Arbeiten sehr gut bewährt. Auch die Notversorgung von der Verbandsleitung wurde genutzt und hat gut funktioniert (natürlich nur bis zum Druckregler).

Weiters musste in diesem Zuge auch die Anschlussleitung von Huemer Herbert die aus Richtung Bonner kommend quer über das Grundstück Schobesberger verlegt war, umverlegt werden.
- Erneuern der Drucksteigerungspumpe beim Diehs in Landertsham.
- Herstellen von zwei Hausanschlüssen für die Neubauten von Stockinger Rene und Stockinger Marvin in Tuffeltsham

WASSERGENOSSENSCHAFT TUFFELTSHAM

Sitz: Tuffeltsham 34, 4846 Redlham
Tel 07674 / 66300, Mobil 0680-1412067
Mail: tb.maurerbauer@knr.at

Ausdruck 10.11.2022

2021:

- Leitungserweiterung in Tuffeltsham
- Neuanschlüsse des Grundstücks Hasenburger Stefan: Dabei wurde die Straße in Richtung der bestehenden Grundstücke erweitert. In diesem Bereich wurde die Leitung zu einer Ringleitung ausgebaut. Da die Straßenmündung umgestaltet und erweitert wurde, wurde auch der bestehende Hydrant gegen einen Unterflurhydrant getauscht. Die angrenzenden, noch nicht bebauten Grundstücke, wurden dabei auch gleich mit Anschlussventilen versehen.

2022:

- Neuer Hausanschluss bei Ecker in Landertsham
- Sanierung der Leitungen im Hochbehälter: Entrosten der Leitungen und neu versiegeln, bei diesen Arbeiten wurde auch der Anstrich der beiden Hochbehälter erneuert.
- Erneuerung Hausanschluss Quirschmair: Der Neuanschluss war nötig, weil sich in der Zuleitung aufgrund der Alterung der Leitung Partikel ablösen, die das Trinkwasser ungenießbar machten. Hier war schnellstens zu handeln.

3) **Bericht des Kassiers**

- a.) Daten lt. Bericht vom Kassier:
Kassastand am 01.01.2021: EUR 71.168,05
Kassastand am 31.12.2021: EUR 77.721,84
- b.) Keine Fragen zum Bericht des Kassiers
- c.) Die Abrechnung liegt schriftlich dem Protokoll bei.

4) **Bericht der Kontrolle**

- a.) Es erfolgte die Kontrolle der Kasse durch die Mitglieder der Kontrolle, Buchinger Alexander Lenzeder Martin und Schoissengeyer Norbert.
Es wurde eine fehlerfreie und bestens geführte Buchführung vorgefunden. Dem Kassier Neuhuber Norbert wurde für seine vorbildliche Arbeit Dank und Anerkennung ausgesprochen.
- b.) Die Entlastung des Kassiers und des gesamten Vorstandes erfolgt einstimmig durch Handzeichen (keine Gegenstimmen, keine Enthaltungen).

5) **Wahl der Wahlvorschlagskommission**

- a.) Der Wahlvorschlag wurde von der Wahlvorschlagskommission ausgearbeitet.
- b.) Die Zustimmung zur Wahlvorschlagskommission erfolgte einstimmig durch Handzeichen (keine Gegenstimmen, keine Enthaltungen).

6) **Neuwahl der Genossenschaftsorgane**

- a.) Der Wahlvorschlag wird durch den Sprecher der Wahlvorschlagskommission, Kaiß Wolfgang, vorgetragen (siehe beiliegenden Wahlzettel).
- b.) Die Zustimmung zum Wahlvorschlag erfolgte einstimmig durch Handzeichen.
Fragen nach Gegenvorschlag: kein Gegenvorschlag wird eingebracht.
- Hinweis:
Die Wahl erfolgt lt. Satzungen in geheimer Wahl mittels Kandidatenliste. Jedes Mitglied hat die Möglichkeit Reihungen, Streichungen und Ergänzungen anzubringen.
Die Wahl gilt als angenommen, wenn mehr als 50% der Stimmen auf den Wahlvorschlag entfallen
Es gilt laut Satzung das Kopfstimmrecht. Das heißt 1 Anschluss = 1 Stimme.
- c.) Die Sitzung wird zur Durchführung der Wahl mittels der verteilten Stimmzettel unterbrochen.
- d.) Ergebnisverkündung der Wahl durch Sprecher der Wahlkommission:
25 anwesende Mitglieder (von 121 Anschlüssen), 25 abgegebene Wahlzettel,
100% Zustimmung zum Wahlvorschlag.
Das Wahlergebnis liegt dem Protokoll schriftlich bei.
- e.) Zusätzlich noch danke für die tatkräftige Unterstützung von Scharmüller Simon bei anfallenden Arbeiten in WG. Leider kann er auf Grund der Satzungen noch nicht in den Vorstand gewählt werden.

7) **Vorschau auf die folgende Geschäftsperiode**

- a.) Fertigstellung der Steuerung (SPS auf neuen Stand bringen): Geplant ist mit Jahreswechsel 2022/23 und Feinjustierung samt diverser Updates (Fernwartung, SMS-Meldung, ...) eine Fertigstellung im ersten Quartal 2023
- b.) Fremdüberprüfung (5-jährige externe Prüfung durch OÖ-Wasser) 2023
- c.) Planungsbeginn für die Erneuerung des Schachtes beim Druckregler (als begehbarer Schacht) weil das Alter der Einrichtungen und die aktuelle Situation eine fachgerechte Wartung und Instandhaltung nicht möglich machen. Zusätzlich ist eine Absperrmöglichkeit der abzweigenden Hauptleitungen (Tuffeltsham Nord und Süd) herzustellen. Die Einbeziehung eines externen Planungsbüros (Sterrerr oder Hippi) wird erforderlich werden.
- d.) Anpassung der Satzungen an die neuen standardisierten und geprüften Vorlagen von OÖ-Wasser. Über eine Änderung der Satzung ist von der Vollversammlung eine entsprechende Zustimmung erforderlich. Nach der Vorprüfung durch OÖ-Wasser werden diese Satzungen im Rahmen der nächsten JHV (voraussichtlich Frühjahr 2024) zur Abstimmung gebracht.
- e.) Die aktuelle Regelung bzgl. des dreijährigen Intervalls der Jahreshauptversammlung und der zwischenzeitlichen Information mittels Rundschreiben kann nicht weiter aufrechterhalten werden. Zukünftig erfolgt eine jährliche JHV, voraussichtlich jeweils im Frühjahr.
- f.) Die aktuellen und zukünftigen Erweiterungen erfordern voraussichtlich auch wieder eine wasserrechtliche Genehmigung.
- g.) Für 2023 wird wieder ein Dorffest geplant.

8) **Bericht Obmann Wasserverband Redlham**

- a.) Der Wasserverband Redlham war eine Pioniereinrichtung. Vor ca. 15 Jahren gegründet ist jetzt das Land OÖ bestrebt für Gemeinden mit mehreren Wassergenossenschaften ähnliche Regelungen finden, um für Störungen und Ersatzversorgungen gerüstet zu sein. Die Gemeinde Gampern zeigt ein starkes Interesse.
- b.) Der Wasserverband hat sich bei auftretenden Störungen oder Arbeiten am Leitungsnetz bestens bewährt und Mitglieder merken tw. von diesen Aushilfen nichts.

c.) Die Siedlung Au hat eine Wassergenossenschaft gegründet und soll von der WG Piesing beliefert werden. WG Piesing stellt sich für diese Herausforderung neu auf und erweitert die vorhandenen Anlagen entsprechend. Aktuell läuft die Planung und die Genehmigung sollte möglichst rasch erfolgen. Der neue Hochbehälter (20m höher gelegen als Tuffeltsham Nord) kann dann auch die Siedlung Tuffeltsham Nord versorgen (auch dafür ist ein Umbau des Druckreglerschachtes erforderlich). Damit ist die Gemeinde Redlham gut für die Zukunft gerüstet.

Aktuell wird das Wasserleitungsnetz in der Ortschaft Au errichtet. Die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich im Frühjahr 2023. Sollte eine Versorgung von Piesing dann noch nicht möglich sein, müsste die WG Tuffeltsham einspringen.

d.) Gratulation und Dank an die Vorstandsmitglieder

Dank auch seitens der WG Tuffeltsham an die Gemeinde für die gute Zusammenarbeit

9) **Beschluss der Gebührenordnung**

a.) Entsprechend der festgeschriebenen Indexanpassung und in Hinblick auf anstehende Reparaturen wurden folgende Anpassungen vom Vorstand vorgetragen:

- Baukostenbeitrag von EUR 650 auf 720
- Objektanschlussgebühr von EUR 1.200 auf 1.300
- Pauschale für Messeinrichtung von EUR 350 auf 390
- Bezugsrecht von EUR 125 auf 140
- Fallbeispiel lt. Gebührenordnung
- Wasserbezugsgebühr: Erhöhung von 0,72 auf 0,96 EUR/m³
- Allgemeine Erhaltungspauschale: bleibt bei 40 EUR/Jahr
- Stundensätze für Arbeitsleistung: Erhöhung von 19 auf 21 EUR/h
- Pauschalabfindung Kursbesuch bleibt bei EUR 50

Anmerkung: Der Stromanteil ist ca. ¼ des Wasserpreises. Bei einer starken Erhöhung des Strompreises müsste eine noch viel deutlichere Erhöhung (Verdoppelung) erfolgen.

b.) Die Zustimmung zur Gebührenordnung erfolgte einstimmig durch Handzeichen (keine Gegenstimmen, keine Enthaltungen).

WASSERGENOSSENSCHAFT TUFFELTSHAM

Sitz: Tuffeltsham 34, 4846 Redlham
Tel 07674 / 66300, Mobil 0680-1412067
Mail: tb.maurerbauer@knr.at

Ausdruck 10.11.2022

10) Beschluss der Haushaltsvoranschläge bis 2023 bis 2025

a.) Vorstellung der Haushaltsvoranschläge durch den Kassier, Neuhuber Norbert:

- Voranschlag für 2023: EUR 87.300, -
- Voranschlag für 2024: EUR 80.500, -
- Voranschlag für 2025: EUR 44.700, - (Druckreglerschacht)

b.) Die Zustimmung zum Haushaltsvoranschlag erfolgte einstimmig durch Handzeichen (keine Gegenstimmen, keine Enthaltungen)

11) Allfälliges

- Neuhuber Norbert: Interessant ist, dass er als Kassier mit 83 Mitglieder begonnen hat und die WG Tuffeltsham jetzt schon auf 121 Mitglieder angewachsen ist.
- Wie schon erwähnt, ist für 2023 ein Dorffest geplant
- Frage zur Wasserhärte: Besteht eine Möglichkeit die Wasserhärte zu reduzieren? Die Wasserhärte in der WG Tuffeltsham ist im Vergleich mit umliegenden WG's nicht extrem, trägt aber wesentlich zum Geschmack bei. Daher werden nur Maßnahmen bei deutlich härterem Wasser getroffen. Übrigens sind die Granda-Einbauten noch immer aktiv.

Sitzung geschlossen um 20:25 Uhr

Thomas Maurerbauer
Obmann

Maximilian Medl
Schriftführer

Wasser ist mehr –

Wasser ist Leben!