

Gebührenordnung

der Wassergenossenschaft

Muster

Gemeinde

Bezirk

Variante A

auf Grund des Beschlusses der Mitgliederversammlung

Variante B

auf Grund des Beschlusses des Ausschusses

vom

.....

Gebührenordnung „WASSERVERSORGUNG“

Dieses Dokument wurde in Kooperation zwischen dem OÖ WASSER Genossenschaftsverband eGen und dem Amt der Oö. Landesregierung, Wassergenossenschaftlicher Bau- und Servicedienst, sowie der Abteilung Anlagen-, Umwelt- und Wasserrecht, mit bewährter Sachkenntnis und großer Sorgfalt erstellt.

Kontakt: Tel. (+43 732) 7720-14031, E-Mail: ooewasser@ooe.gv.at;

Tel. (+43 732) 7720-14030, E-Mail: bs.www.post@ooe.gv.at

Version: 2023-11

Inhalt

§ 1	Anwendungsbereich	3
§ 2	Begriffsbestimmungen	3
§ 3	Anschlussgebühren	4
§ 4	Ergänzungsgebühr	6
§ 5	Anschlusskosten und Instandhaltungskosten	6
§ 6	Bau- und Sonderkostenbeiträge	7
§ 7	Wasserbezugsgebühren	7
§ 8	Zahlungsbedingungen	9
§ 9	Umsatzsteuer	10
§ 10	Übergangs- und Schlussbestimmungen	10

§ 1 Anwendungsbereich

- 1) Die Wassergenossenschaft erhebt auf Grundlage der Satzungen und Leitungsordnung nach Maßgabe dieser Gebührenordnung nachstehende Gebühren:
 - a) Anschlussgebühr
 - b) Bereitstellungsgebühr
 - c) Wasserbezugsgebühr
 - d) Wasserzählermiete
- 2) Die einzelnen Gebührensätze sind in einer Tarifliste zusammengefasst, welche als Anhang Bestandteil dieser Gebührenordnung ist.
- 3) Gebührenpflichtig sind die Eigentümer der anzuschließenden bzw. angeschlossenen Liegenschaften oder (rechtlich selbstständigen) Anlagen.
- 4) Bei mehreren Eigentümern besteht die Gebührenpflicht zur ungeteilten Hand.
- 5) Für Abrechnungen mit Nichtmitgliedern findet diese Gebührenordnung sinngemäß Anwendung, sofern keine gegenteilige Vereinbarung durch das zuständige Organ beschlossen worden sind.

§ 2 Begriffsbestimmungen

Im Sinn dieser Gebührenordnung bedeutet:

1. Objekt: ein Gebäude, in dem bei bestimmungsgemäßer Nutzung Trink- und/oder Nutzwasser verbraucht wird; mehrere Gebäude, die den Hofbereich eines land- und forstwirtschaftlichen Anwesens bilden, gelten als ein Objekt; dies gilt sinngemäß auch für Betriebsanlagen, die aus mehreren Gebäuden bestehen (Oö. WVG 2015 idgF); ein Gebäude mit eigener Hausnummer ist jedenfalls als eigenständiges Objekt anzusehen.
2. Nebengebäude: ist ein nicht für Wohnzwecke bestimmtes Gebäude, das aufgrund seiner Art, Größe und seines Verwendungszweckes einem anderen auf demselben Grundstück befindlichen Gebäude untergeordnet ist wie z.B. Garagen, Geräteschuppen, Gartenhäuschen u. dgl. (Oö. BauTG § 2 Z. 31).
3. Auszugshäuser: sind immer als ein baulich eigenständiges Objekt zu behandeln.
4. Wohneinheit: Ein baulich abgeschlossener, nach der Verkehrsauffassung selbständiger Teil eines Gebäudes, der nach seiner Art und Größe geeignet ist, der Befriedigung individueller Wohnbedürfnisse von Menschen zu dienen; eine aus mehreren Räumen bestehende, baulich von anderen Bereichen des Hauses getrennte Einheit, welche einen eigenen Zugang und die erforderlichen Räumlichkeiten (Küche/Kochecke, Dusche/Bad, Toilette) besitzt, in denen ein selbstständiger Haushalt geführt werden kann.

5. Wirtschaftliche Einheit: mehrere Objekte, Gebäude, Anlagen und Einrichtungen, welche nach der allgemeinen Verkehrsauffassung als zusammengehörende Einheit zu betrachten sind (u. a. der Hofbereich eines land- und forstwirtschaftlichen Anwesens, sinngemäß Betriebsanlagen und dgl.).
6. (rechtliche selbständige) Anlagen: u. a. technische Einrichtungen soweit sie anderen Zwecken als der Befriedigung von Wohnbedürfnissen dienen; Superädifikate und Baurechte sind auf Grund ihrer Sonderrechtsfähigkeit eine Sonderform der Liegenschaften und wird der klaren Formulierung wegen den Anlagen zugeordnet.
7. Berechtigte von Anlagen: sind im Sinne dieser Gebührenordnung, Bauberechtigte nach dem BauRG und Superädifikatsberechtigte (nach § 6, Abs (2) BauRG).
8. Bedarfseinheit: Eine Bedarfseinheit (BE) ist eine Einheit, die dem Wasserverbrauch eines ständigen Bewohners entspricht (siehe Bedarfseinheitentabelle-OÖ WASSER).
9. Grundanschlussgebühr: Anschlussgebühr, welche unabhängig des Wasserbedarfes, des Wasserbezuges und der Herstellung eines Anschlusses von jedem Mitglied nach Genehmigung des Antrages zu entrichten ist.
10. Grundkontingent: Mit der Entrichtung der Grundanschlussgebühr zustehende Wasserbezugsmenge in m³ (Kubikmeter)
11. Steigerungskontingent: Das Grundkontingent übersteigende Bedarfs- bzw. Bezugsmenge.

§ 3 Anschlussgebühren

- 1) Für die Einbeziehung von Liegenschaften und (rechtlich selbständigen) Anlagen in das genossenschaftliche Unternehmen haben deren Eigentümer eine
 - a) Anschlussgebühr als Beitrag zu den bisherigen Aufwendungen zu leisten.
 - b) Weiters werden von der Genossenschaft die durch die Herstellung eines Anschlusses verursachten besonderen Kosten in Form eines Baukostenbeitrages an den Eigentümer des anzuschließenden Objektes verrechnet.
- 2) Die Anschlussgebühr wird für jedes Objekt (laut Oö.WVG 2015 idgF) oder (rechtliche selbständige) Anlage einer einbezogenen Liegenschaft, welches oder welche unmittelbar oder mittelbar an die genossenschaftliche Wasserversorgungsanlage angeschlossen ist oder angeschlossen werden soll,

VARIANTE A - Kontingente

nach der Höhe des zu erwartenden jährlichen Wasserbedarfes (Kontingente) gemäß Bedarfseinheitentabelle in m³ ermittelt, wobei jedoch eine Grundanschlussgebühr, welche einer Grundverrechnungsmenge (Grundkontingent) von * * m³ entspricht, besteht.

Für einen darüber hinausreichenden Bedarf werden Steigerungskontingente für jeweils begonnene * * m³ verrechnet.

VARIANTE A1

- 3) Bei mehr als * * Wohneinheit(en) wird die Grundanschlussgebühr einmal und zusätzlich jede weitere Wohneinheit mit dem Prozentsatz von der Grundanschlussgebühr gemäß Tarifliste verrechnet.

VARIANTE A2

- 3) Bei mehr als * * Wohneinheit(en) wird die Grundanschlussgebühr und zusätzlich für jede weitere Wohneinheit ein Steigerungskontingent von mind. * * m³ verrechnet.

VARIANTE B - Fläche

Je m² der Bemessungsgrundlage (Verrechnungsfläche) ermittelt, wobei jedoch eine Grundanschlussgebühr, welche einer Bemessungsgrundlage von * * m² entspricht, besteht.

Als Basis für die Ermittlung der Bemessungsgrundlage dient der baubehördlich genehmigte Bauplan.

VARIANTE B1

Die Bemessungsgrundlage für bebaute Grundstücke bildet bei eingeschößiger Bebauung die Quadratmeteranzahl der bebauten Fläche, bei mehrgeschoßiger Bebauung die Summe der bebauten Fläche der einzelnen Keller-, Voll- und Dachgeschosse (im Sinne § 2 Z 25 Oö. BauTG), wobei auf volle Quadratmeter abzurunden ist.

Auch Wandstärken, Stiegen- und Vorhäuser sowie alle Nebenräume sind in die Bemessungsgrundlage einzubeziehen.

VARIANTE B2

Die Bemessungsgrundlage für bebaute Grundstücke bildet die Wohnnutzfläche, wobei Stiegen- und Vorhäuser sowie alle Nebenräume in die Bemessungsgrundlage einzubeziehen sind.

VARIANTE B3

- 3) Bei mehr als * * Wohneinheit(en) wird die Grundanschlussgebühr einmal und zusätzlich jede weitere Wohneinheit mit dem Prozentsatz von der Grundanschlussgebühr gemäß Tarifliste verrechnet.

VARIANTE B4

- 3) Bei mehr als * * Wohneinheit(en) wird die Grundanschlussgebühr einmal und für jede weitere Wohneinheit das tatsächliche Flächenausmaß verrechnet.
- 4) Mehrere Gebäude oder Anlagen, die eine wirtschaftliche Einheit bilden, gelten dann als EIN Objekt (laut Oö. WVG 2015 idgF), soweit sie anderen Zwecken als der Befriedigung von Wohnbedürfnissen dienen (ua der Hofbereich eines land- und forstwirtschaftlichen Anwesens, sinngemäß Betriebsanlagen, die aus

mehreren Gebäuden/Anlagen bestehen). In die Bemessung der Grundanschlussgebühr sind diese Gebäude, Objekte und Anlagen dann einzubeziehen, wenn sie unmittelbar oder mittelbar an die genossenschaftliche Wasserversorgungsanlage angeschlossen sind.

- 5) Bei gewerblichen und landwirtschaftlichen Betrieben bzw. Saisonbetrieben oder sofern die Vorschreibung einer Anschlussgebühr in dem aufgestellten Gebührenschlüssel nicht enthalten ist, beispielsweise bei Sportstätten, Freizeit- und Tourismuseinrichtungen etc., kann die Wassergenossenschaft eine andere Anschlussgebühr in Rechnung stellen, die im Einzelfall bei Bedarf durch das zuständige Organ der Wassergenossenschaft festzusetzen ist.
- 6) Die Grundanschlussgebühr darf dabei jedoch nicht unterschritten werden.
- 7) Wird für ein weiteres Objekt ein eigener Anschluss an die Wasserversorgungsanlage hergestellt, so ist ein Zuschlag von *.....* % der Grundanschlussgebühr zu entrichten.
- 8) Für unbebaute Grundstücke wird die Grundanschlussgebühr in Rechnung gestellt.

§ 4 Ergänzungsgebühr

- 1) Bei einer nachträglichen Änderung der Bemessungsgrundlage ist eine ergänzende Anschlussgebühr gemäß § 3, im der Veränderung entsprechenden Umfang, zu entrichten.
- 2) Die Bemessungsgrundlage ist für sämtliche angeschlossene Bauwerke neu zu ermitteln. Bereits entrichtete Anschlussgebühren sind abzuziehen.

VARIANTE - Kontingente

- 3) Bei Überschreitung der erworbenen Kontingente wird ein Steigerungskontingent gemäß Tarifliste in Rechnung gestellt.
- 4) Hat das Wassergenossenschaftsmitglied eine begründete Erklärung für die Überschreitung seiner erworbenen Kontingente (z.B. Rohrbruch), werden zur Einstufung die drei davor liegenden Jahre herangezogen.

§ 5 Anschlusskosten und Instandhaltungskosten

VARIANTE A

- 1) Sämtliche Kosten für die Herstellung der Anschlussleitung sind vom Eigentümer des anzuschließenden Objekts zu tragen;
- 2) Die Instandhaltungskosten sowie die Kosten für die Rekultivierung und Oberflächenwiederherstellung, hervorgerufen durch Reparatur- und Instandhaltungsarbeiten, sind ab der Versorgungsleitung inkl. Hausabsperrschieber zur Gänze vom WG Mitglied zu tragen.

VARIANTE B

- 1) Sämtliche Kosten für die Herstellung der Anschlussleitung ab der Grundstücksgrenze sind vom Eigentümer des anzuschließenden Objekts zu tragen;
- 2) Die Instandhaltungskosten sowie die Kosten für die Rekultivierung und Oberflächenwiederherstellung, hervorgerufen durch Reparatur- und Instandhaltungsarbeiten, sind ab der Versorgungsleitung bis zur Grundstücksgrenze der angeschlossenen Liegenschaft von der WG und von dort an vom WG Mitglied zu tragen.

§ 6 Bau- und Sonderkostenbeiträge

VARIANTE A (größer 19)

- 1) Sind für einen Neuanschluss darüber hinaus wesentliche Vorleistungen durch die Wassergenossenschaft zu erbringen, ist die Wassergenossenschaft berechtigt zusätzlich zur Anschlussgebühr einen Baukostenbeitrag [§ 18 Abs 1) lit b) Satzungen] einzuheben. Dieser Beitrag wird unter Zugrundelegung der anfallenden Aufwendungen durch die Wassergenossenschaft festgelegt.
- 2) Können die Aufwendungen der Genossenschaft mit den vorhandenen Finanzmitteln nicht gedeckt werden, so können mit Beschluss der Mitgliederversammlung Sonderkostenbeiträge [§ 18 Abs 14) Satzungen] vorgeschrieben werden.

VARIANTE B (kleiner 20)

- 1) Sind für einen Neuanschluss darüber hinaus wesentliche Vorleistungen durch die Wassergenossenschaft zu erbringen, ist die Wassergenossenschaft berechtigt zusätzlich zur Anschlussgebühr einen Baukostenbeitrag [§ 16 Abs 1) lit b) Satzungen] einzuheben. Dieser Beitrag wird unter Zugrundelegung der anfallenden Aufwendungen durch die Wassergenossenschaft festgelegt.
- 3) Können die Aufwendungen der Genossenschaft mit den vorhandenen Finanzmitteln nicht gedeckt werden, so können mit Beschluss der Mitgliederversammlung Sonderkostenbeiträge [§ 16 Abs 14) Satzungen] vorgeschrieben werden.

§ 7 Wasserbezugsgebühren

- 1) Die Eigentümer der an die genossenschaftseigene Anlage angeschlossenen Liegenschaften oder rechtlich selbständigen Anlagen haben eine Bereitstellungsgebühr und eine Wasserbezugsgebühr zu entrichten.

VARIANTE A

- 2) Die Bereitstellungsgebühr ist unabhängig von einer tatsächlichen Abnahme gemäß Tarifliste zu entrichten.

Wenn durch einen Anschluss mehrere Wohnungen versorgt werden, ist die

Bereitstellungsgebühr

VARIANTE A 1

für jede Wohneinheit zu entrichten.

VARIANTE A 2

ab der ** Wohneinheit für jede weitere Wohneinheit mit einem Zuschlag von ** % zu entrichten.

VARIANTE B - Kontingente

- 2) Die Bereitstellungsgebühr ist unabhängig von einer tatsächlichen Abnahme für das Grundkontingent sowie die Steigerungskontingente gemäß Tarifliste zu entrichten.
- 3) Von Gewerbebetrieben bzw. gewerblichen Betriebsstätten, soweit die Gewerbe nicht innerhalb einer Wohnung ausgeübt werden, kann im Bedarfsfall eine entsprechend höhere Bereitstellungsgebühr eingehoben werden. Diese ist durch das zuständige Organ der Wassergenossenschaft festzusetzen.

VARIANTE A

- 4) Der Wasserverbrauch wird mittels geeichter Wasserzähler festgestellt. Die Wasserbezugsgebühr für das aus der Wasserversorgungsanlage bezogene Wasser errechnet sich aus dem Wasserverbrauch multipliziert mit dem Wasserbezugsgebührensatz gemäß Tarifliste. Für die Beistellung des Wasserzählers ist eine jährliche Zählermiete gemäß Tarifliste zu entrichten.

VARIANTE B

- 4) Die Wasserbezugsgebühren werden mit dem Pauschalsatz gemäß Tarifliste verrechnet.
- 5) Für den besonderen Fall, dass kein Wasserzähler verwendet werden kann bzw. ein solcher nicht oder noch nicht eingebaut wurde, wird für die Zeit des angemeldeten Wasserbezuges die Pauschalgebühr gemäß Tarifliste verrechnet. Die Pauschalgebühr wird sowohl für den Monat in dem die Anmeldung erfolgt, als auch für den Monat in dem die Abmeldung des Wasserbezuges der WG bekannt gegeben wird, voll berechnet.
- 6) Bei offenkundiger Unrichtigkeit der Verbrauchsangabe des Wasserzählers oder bei dessen Ausfall wird die verbrauchte Wassermenge von der Wassergenossenschaft geschätzt. Bei der Schätzung des Wasserverbrauches ist insbesondere auf den Wasserverbrauch des vorangegangenen Kalenderjahres und auf etwaige geänderte Verhältnisse im Wasserverbrauch Rücksicht zu nehmen.
- 7) Wird Wasser unbefugt ohne Zählung entnommen, so ist die Wassergenossenschaft berechtigt, eine Verbrauchsmenge zu schätzen und in Rechnung zu stellen.
- 8) Für zeitlich befristeten Wasserbezug aus Hydranten, Wasserbezug für Baustellen oder pauschalierten Wasserbezug ist eine gesonderte Vereinbarung

abzuschließen.

§ 8 Zahlungsbedingungen

- 1) Die Verpflichtung zur Entrichtung der Anschlussgebühr gemäß § 3 entsteht mit dem Aufnahmebeschluss in die Wassergenossenschaft.
- 2) Die Gebührenschild für die Ergänzungsgebühr nach § 4 entsteht mit dem Tag des Eintritts der Änderung der Bemessungsgrundlage.
- 3) Die Gebührenschild für die Bereitstellungsgebühr gemäß § 7 entsteht mit dem Aufnahmebeschluss in die WG.
- 4) Die Gebührenschild für den Wasserbezug entsteht mit dem ersten Tag der tatsächlich möglichen Nutzung.
- 5) Die Gebührenschild für Baukostenbeiträge bzw. Sondervereinbarungen entsteht mit dem der Beschlussfassung durch das zuständige Organ folgenden Tag.
- 6) Gebührenpflichtig sind die Eigentümer der einbezogenen Liegenschaft oder der (rechtlich selbstständigen) Anlage. Bei mehreren Eigentümern besteht die Gebührenpflicht zur ungeteilten Hand und die Eigentümer bzw. Nutzungsberechtigten einer Liegenschaft haben aus ihrem Kreis eine Person (Hausverwaltung) namhaft zu machen, die gegenüber der Wassergenossenschaft alle Formalitäten wie u.a. Empfang von Schriftstücken und Zahlungsvorschreibung, Aufteilung, Bezahlung, Auflagen und dergleichen für die anderen Eigentümer und Nutzungsberechtigten übernimmt und für deren Erfüllung sorgt.
- 7) Ergibt sich aufgrund einer Neuberechnung nach dieser Gebührenordnung eine geringere als die bereits auf Grund der vorangegangenen Rechtsgrundlage entrichtete Anschlussgebühr, erwächst dem Mitglied kein Rechtsanspruch auf Rückerstattung des Differenzbetrages. Bei Änderung der Art der Bemessungsgrundlage ist der Bestand auf die neuen Gegebenheiten sinngemäß umzulegen.
- 8) Die Fälligkeit der Gebühren tritt binnen 14 Tagen nach Vorschreibung ein.
- 9) Wird bei Vorschreibungen von Gebühren das Zahlungsziel überschritten, so kommen ab Fälligkeitstag Verzugszinsen in Höhe von 4 % zur Verrechnung. Zusätzlich werden Mahnkosten gemäß Tarifliste in Rechnung gestellt.
- 10) Die Abrechnung der laufenden Gebühren erfolgt

Variante A

jährlich.

Variante B

halbjährlich.

Variante C

vierteljährlich.

- 11) Rückständige Gebühren und Beiträge werden nach den Vorgaben des Verwaltungsvollstreckungsgesetzes eingefordert.

§ 9 Umsatzsteuer

Sollte die Wassergenossenschaft umsatzsteuerpflichtig sein, ist denen in dieser Gebührenordnung festgesetzten Nettobeträgen die gesetzlich vorgeschriebene Umsatzsteuer hinzu zurechnen.

§ 10 Übergangs- und Schlussbestimmungen

- 1) Diese Gebührenordnung tritt am * * in Kraft.
- 2) Anwendungsfälle, für welche in dieser Gebührenordnung keine Regelung getroffen wurde, sind durch Beschluss des zuständigen Organs bzw. durch geltende anwendbare Rechtsvorschriften zu substituieren.
- 3) Die alte Gebührenordnung sowie alle in dieser Richtung ergangenen Beschlüsse und Regelungen der Wassergenossenschaft treten mit diesem Zeitpunkt außer Kraft.

Variante A

Obmann

Ausschussmitglied

Variante B

Geschäftsführer

Gebührenordnung Anhang Tarifliste
gültig ab 01.01.20JJ

Bezeichnung	Bemessung	Netto	MwSt %	Brutto	
Grundanschlussgebühr (Grundkontingent) § 18 Abs 2) Satzungen; § 3 Abs 2) GBO	★.....★ m ³	★.....★	10	★.....★	€
Steigerungskontingent (Ergänzungsgebühr) § 3 Abs 2) und § 4 GBO	★.....★ m ³	★.....★	10	★.....★	€
Bei mehr als ★.....★ Wohneinheiten, § 3 Abs 3) GBO	für jede weitere Wohneinheit ein Steigerungskontingent von ★.....★ m ³				
Grundanschlussgebühr (Bemessungsfläche) § 18 Abs) 2 Satzungen; § 3 Abs) 2 GBO	★.....★ m ²	★.....★	10	★.....★	€
Ergänzungsgebührensatz je Quadratmeter § 4 Abs 2) und § 4 GBO		★.....★	10	★.....★	€
Weiteres Objekt mit eigenem Anschluss an die Wasserversorgungsanlage § 18 Abs 3); § 3 Abs 7) GBO	Zuschlag von ★.....★ % der Grundanschlussgebühr				
Bereitstellungsgebühr § 18 Abs 8) Satzungen; § 7 Abs 1) GBO	je Grund- kontingent/Jahr	★.....★	10	★.....★	€
Wasserbezugsgebühr § 18 Abs 9) Satzungen; § 7 Abs 4) GBO	Pauschale/Jahr	★.....★	10	★.....★	€
Wasserbezugsgebühr § 18 Abs 9) Satzungen; § 7 Abs 4) GBO	je m ³ Wasserbezug	★.....★	10	★.....★	€
Zählermiete § 18 Abs 11) Satzungen; § 7 Abs 4) GBO	BM Q ₃ = 4 m ³ /h	★.....★	10	★.....★	€
	BM Q ₃ =10 m ³ /h	★.....★	10	★.....★	€
	BM Q ₃ =16 m ³ /h	★.....★	10	★.....★	€
Mahngebühr § 19 Abs 7) Satzungen; § 8 Abs 9) GBO		★.....★	10	★.....★	€

Nichtzutreffende Zeilen sind zu löschen

Pauschalisierte Grundanschlussgebühren kann man mit sehr hohen Bemessungsgrundlagen lösen

Tarifliste zur Gebührenordnung „WASSERVERSORGUNG“

Dieses Dokument wurde in Kooperation zwischen dem OÖ WASSER Genossenschaftsverband eGen und dem Amt der Oö. Landesregierung, Wassergenossenschaftlicher Bau- und Servicedienst, sowie der Abteilung Anlagen-, Umwelt- und Wasserrecht,

mit bewährter Sachkenntnis und großer Sorgfalt erstellt.

Kontakt: Tel. (+43 732) 7720-14031, E-Mail: ooewasser@ooe.gv.at;

Tel. (+43 732) 7720-14030, E-Mail: bs.www.post@ooe.gv.at

Version: 2023-12